



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak

Ovr-166/2022-55

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, protiv ovršenika Miroslava Marčelja, OIB 71235998122, Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 14, radi ovrhe na nekretninama, 28. svibnja 2026.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.794,64 eura za prodanu nekretninu ovršenika Miroslava Marčelja, upisanu u zk. ul. 1919 k.o. Bok Palanječki, koja se sastoji od čest. br. 1129/4 oranica rastići u krivaku od 4179 m²,

-djelomično se namiruje potraživanje ovrhovoditelja i to:

1.) trošak ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za očevid i građevinsko vještačenje u iznosu od 1.518,90 eura,

2.) trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 238,90 eura

3.) dio glavnice u iznosu od 36,84 eura

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja:

-isplati iznos od 1.794,64 eura ovrhovoditelju Croatia osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, na račun broj IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Namirenje ovrhovoditelja iz iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika određeno je temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-166/2022-2 od 3. svibnja 2022., te rješenja o dosudi broj Ovr-166/2022 od 19. rujna 2024., koje je postalo pravomoćno 28. ožujka 2025.

2. Dana 1. srpnja 2025. održano je ročište radi diobe kupovnine sukladno članku 124. stavak 1. OZ-a, na kojem je zastupnica Republike Hrvatske predala podnesak od 1. srpnja 2025. kojim prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od 49.049,48 eura, od čega na ime glavnice iznos od 41.394,75 eura i na ime kamata 7.654,73 eura.

3. Podneskom od 9. lipnja 2025. ovrhovoditelj je specificirao svoje potraživanje, te potražuje na ime glavnice iznos od 12.652,19 eura, zatezne kamate na glavicu

iznos od 9.534,18 eura, troškova ovršnog postupka iznos od 1.757,80 eura, zatezne kamate na troškove u iznosu od 141,46 eura, odnosno ukupno 24.085,63 eura. Iz priloženih potvrda o izvršenom nalogu je razvidno da se troškovi odnose na plaćene predujmove za očevid i građevinsko vještačenje u iznosu od 788,92 eura i 729,98 eura u kojim iznosima je trošak suda u iznosu od 49,48 eura, te iznos od 238,90 eura za elektroničku javnu dražbu kod Financijske agencije. Ukupno potražuje iznos od 24.085,63 eur.

5. Odredbom članka 113. OZ-a propisano je pitanje prvenstvenog namirenja na način da:

1/ iz iznosa dobivenog prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom:

1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji;

2. porezi i druge pristojbe dospjeli za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu,

2/ tražbine iz stavka 1. točka 2. ovog članka namiruju se ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

3/ vrijeme određen u stavku 1. toč.2. ovog stavka računa se do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

Nadalje, odredbom članka 114. stavak 1.,3., 4., 5. i 6. OZ-a propisano je namirenje ostalih tražbina i to na način da:

1/ nakon namirenja tražbina iz članka 113. ovog Zakona, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

3/ vjerovnici iz stavka 1/ ovog članka namiruju se po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1/ ovog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

4/ troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određene ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

5/ troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

6/ poslije namirenja tražbina iz st. 1/ ovog članka namiruju se tražbine navedene u članka 113. stavak 1. točka 2. ovog zakona, za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Zaključkom kojim su pozvane na ročište, stranke su sukladno članku 124. stavak 3. OZ-a upozorene da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

8. Potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave ne odnosi se na poreze i doprinose koji terete prodanu nekretninu za posljednju godinu prije prodaje nekretnine, niti preostaju sredstva za podmirenje tog duga.

9. Uzimajući u obzir sve navedeno redosljed namirenja iz iznosa kupovnine od 1.794,64 eura određen je sukladno članku 113. i 114. OZ-a, te su namirena slijedeća potraživanja ovrhovoditelja i to:

1.) trošak ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za očevid i građevinsko vještačenje u iznosu od 1.518,90 eura,

2.) trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 238,90 eura

3.) dio glavnice u iznosu od 36,84 eura

10. Redosljed namirenja je proveden na gore opisan način, a prema specificiranoj tražbini ovrhovoditelja, tako da je u prvenstveni red namirenja uvrštena tražbina iz članka 113. stavak 1. točka 1. OZ-a (trošak plaćenog predujma na ime očevida i građevinskog vještačenja i trošak elektroničke javne dražbe), nakon čega je namiren dio tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice u iznosu od 36,84 eura

Ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 22.290,99 eur.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 28. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Dostavna naredba:

1. Ovrhovoditelj

2. ovršenik
3. ODO Sisak
4. Oglasna ploča
5. Financijska agencija – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-a7262**

Kontrolni broj: **0791a-79f52-9287a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.